



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 августа 2018 г. № 489
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 июля 2018 года по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:05:051202:71 к территориальной зоне – общественно-деловая зона обслуживания объектов спорта, культурного развития, развлечения (ОДЗ 5) Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 12 декабря 2012 года № 173 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 11 декабря 2013 года № 233, от 23 декабря 2013 года № 239, от 15 октября 2014 года № 285, от 15 октября 2014 года № 286, от 28 ноября 2014 года № 301, от 11 августа 2015 года № 334, от 11 августа 2015 года № 335,

от 04 декабря 2015 года № 354, от 04 декабря 2015 года № 359, решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 109, от 14 декабря 2016 года № 110, от 29 декабря 2016 года № 123 и постановлением Правительства Калининградской области от 14 ноября 2017 года № 596), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 13 августа 2018 г. № 489

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»

1. Пункт 3 статьи 17 «Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования городского поселения» главы 4 «Градостроительное регламентирование» раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«— общественно-деловая зона обслуживания объектов спорта, культурного развития, развлечения (ОДЗ 5)».

2. Раздел III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 64.1 следующего содержания:

«Статья 64.1. Общественно-деловая зона обслуживания объектов спорта, культурного развития, развлечения (ОДЗ 5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / классификационные номера видов использования:

- развлечения, 4.8;
- культурное развитие, 3.6;
- спорт, 5.1;
- деловое управление, 4.1;
- общественное питание, 4.6;
- гостиничное обслуживание, 4.7;
- коммунальное обслуживание, 3.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования не предусмотрены

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта, 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

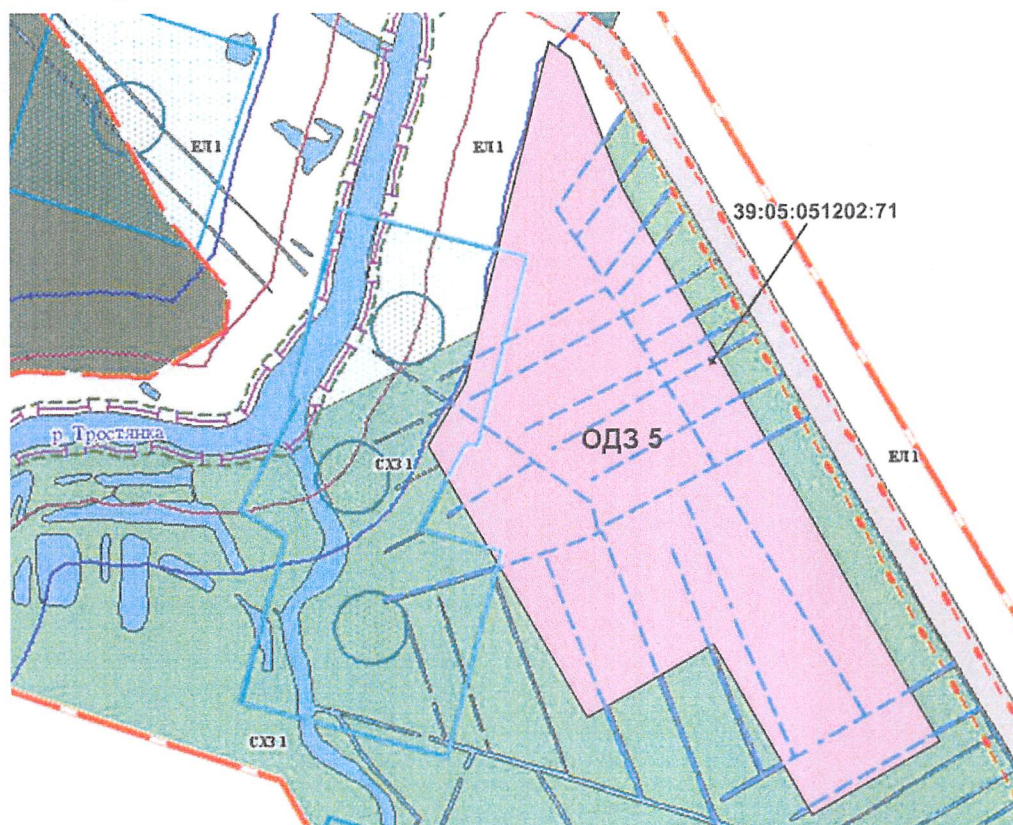
- минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), – 5 м;
- минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда), – 3 м;
- минимальное расстояние зданий, сооружений до границ смежного земельного участка – 3 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с:

- документацией по планировке территории;
- действующими техническими регламентами, нормами и правилами.».

3. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:05:051202:71 изложить в следующей редакции:

«



ОДЗ 5

— общественно-деловая зона обслуживания объектов спорта, культурного развития, развлечения (ОДЗ 5)».